

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 09.02.2023. DO 30.06.2023.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 89. St-4172/16
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
BEMECO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Božidara Rašice 2, OIB: 72483100599

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je zaprimio rješenje posl. br.: Ovrj-75/13-89 od 23.02.2023., u postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu radi ovrhe na nekretnini, kojim rješenjem je utvrđen prekid postupka, Općinski građanski sud u Zagrebu se oglasio stvarno nenadležnim, te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu koji vodi stečajni postupak ovršenika, kao stvarno nadležnom sudu, radi nastavka postupka.

II. STEČAJNA MASA

Nekretnina upisana u poduložak broj: 52467, zk. uložak 4893, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor L13, prizemlje, površine 23,11 m² i suteran skladište L13 površine 18,66 m², a koje se nalaze u zgradi u Zagrebu, Horvaćanska cesta 31/C, sagrađenoj na katastarskim česticama 5783/1, po novoj izmjeri broj: 6650/1, k.o. Trešnjevka

Na nekretnini Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 ima upisano založno pravo temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2313/10 od 20.07.2010.g. u iznosu od 87.982,76 kn.

Stečajni upravitelj je nekretninu koja čini stečajnu masu dao procijeniti po stalnom sudskom vještaku Kseniji Miličević, dipl. ing.arh., te je ista procijenjena na iznos od 38.500,00 €.

Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka:

- Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o., procjena po računu za 02/2022 iz prijave tražbine 968,83 kn (03/2022 do 05/2023 – 14 mjeseci)	1.800,21 €	13.563,62 kn
- komunalna naknada i NUV - 337,50 kn mjesečno (03/2022 do 05/2023 – 14 mjeseci)	627,11 €	4.725,00 kn
- pričuva – 146,19 kn mjesečno (03/2022 do 05/2023 – 14 mjeseci)	271,64 €	2.046,66 kn
- Zagrebački holding, Podružnica Čistoća – 41,54 kn mjesečno (03/2022 do 05/2023 – 14 mjeseci)	77,18 €	581,56 kn
- knjigovodstvene usluge 01/2023 do 05/2023	265,44 €	2.000,00 kn
- trošak procjene nekretnine	398,00 €	2.998,73 kn
UKUPNO:	3.439,59 €	25.915,57 kn

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

*U troškove nisu uvršteni troškovi:

- 1) trošak u iznosu od 4.837,50 kn za nagradu stečajnom upravitelju za prethodni postupak, prema podnesku sudu prijašnjeg stečajnog upravitelja od 20.04.2022.g.,
- 2) trošak privremenog stečajnog upravitelja za naknadu putnih troškova za poslove obavljene u prethodnom postupku u iznosu od 1.012,35 kn/134,36 €, prema podnesku sudu od 18.03.2023.g.
- 3) trošak nagrade prethodnom stečajnom upravitelju u iznosu od 4.000,00 € bruto, te trošak naknade stvarnih troškova putovanja stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 249,98 €, prema podnesku sudu od 17.03.2023.g.

Gore navedene troškove, stečajni upravitelj će uvrstiti po donijetim sudskim rješenjima.

III. PRIJEDLOZI

Nastavno na navedeno, stečajni upravitelj predlaže sudu:

- 1) da primi na znjanje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 09.02.2023. do 30.06.2023.
- 2) **da sud odredi ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine,**
- 3) **da se na zakazanom ročištu početna cijena za nekretninu utvrdi sukladno procjeni u iznosu od 38.500,00 € / 290.078,25 kn.**

Mjesto i datum
Zagreb, 03.07.2023.

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac

U privitku:

- rješenje OGSZG broj: 57 Ovrj-75/13-89 od 23.02.2023.g.,
- procjena nekretnine 04.2023.g.
- ponuda broj: 11/2023 za izradu procjene

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450